

## Einkaufszentrum

### Marly



Photo ©fidroc.ch

#### Beschreibung:

Das Einkaufszentrum « marly centre » ist ein Gebäude, welches in mehreren Etappen errichtet wurde. Der erste Bau stammt aus den 50er Jahren, welcher in den 70er Jahren ein erstes und in den 80er Jahren ein zweites Mal erweitert wurde. Die Elektroinstallationen wurden im Laufe der Arbeiten entwickelt und angepasst.

Der Bauherr wollte einen Gesamtüberblick über den Zustand des Gebäudes, der Struktur und der technischen Anlagen. Er beauftragte eine Arbeitsgruppe, um eine allgemeine « Diagnose » zu erhalten.

#### Unsere Leistungen:

Im Rahmen unseres Mandates haben wir alle Elektroinstallationen erfasst und beurteilt, die Lebensdauer ermittelt und allfällige Abweichungen festgestellt.

Ausserdem haben wir, in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro, ein Sanierungskonzept mit mehreren Szenarien (Gebäude in Betrieb, Leerstand, Flächensanierung, etc.) entwickelt und berechnet.

Der vorgelegte Bericht diente als Entscheidungshilfe für die Durchführung der Studien und des Gebäudesanierungsprojektes.

#### Phasen:

4.31 - Expertise

#### Realisierung:

2022

#### Bauherr:

SI Sunshine Towers S.A.  
pa Gerama SA  
Place de la Gare 5  
1700 Fribourg

#### Architekt:

a-rr. sa  
Pl. Saint-François 2  
1002 Lausanne