

## Immobilienkomplex PAD Gachoud Fribourg



### Beschreibung:

Bau eines Immobilienkomplexes bestehend aus 314 Wohnungen, 11 Treppenhäusern, 3 Geschäften, 1 Verwaltungsfläche, 1 Fitnessraum und 2 Tiefgaragen.

### Unsere Leistungen:

**Starkstrominstallationen:** Transformatorstation Mittel-/Niederspannung, Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Einrichtung einer Eigenverbrauchsgemeinschaft, Erdung, Licht- und Steckdoseninstallationen. Kraftinstallationen und Installation von elektrischen Storen. Installation einer Notbeleuchtung. Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Gebäudeautomation (KNX) für die Steuerung der elektrischen Anlagen in den Gemeinschaftsräumen. eSMART-Gebäudeautomation mit Videogegensprechanlage, Temperaturregelung, Steuerung der Beleuchtung und Storen sowie Energiezählung (HSE) der einzelnen Wohnungen.

**Schwachstrominstallationen:** Glasfaser, EDV-Netzwerk, Einbruchmeldeanlage und Zutrittskontrolle, Brandmeldeanlage.

### SIA-Phasen:

4.31 bis 4.53

### Betrag der Elektrobausumme:

CHF 7'740'000.-

### Realisierung:

Im Bau

### Bauherr:

Groupement des Maîtres d'ouvrage  
du PAD Gachoud (GMO)  
Emch +Berger ImmoConseil SA  
Rue du Bourg 30  
1003 Lausanne

### Architekt:

Boegli Kramp Architekten AG  
Route de la Fonderie 8c  
1700 Fribourg