

## Résidence des Chênes Fribourg



### Beschreibung:

Aufstockung und Gesamtanierung des Altersheims „Résidence des Chênes“. Die Residenz verfügt über 72 Zimmer, von denen sich einige in einem Sicherheitsbereich (Demenzabteilung) befinden.

### Unsere Leistungen:

**Starkstromanlagen:** Erdung, Blitzableiter, Licht- und Steckdoseninstallationen, Strom- und Wärmeinstallationen (Profiküche, elektrische Jalousien, HLK-Installationen). Beleuchtung und Jalousien werden von einem Gebäudemanagementsystem über den KNX-Bus verwaltet. Photovoltaik-Solaranlage.

**Schwachstrominstallationen:** Computerverkabelung, Soundsystem und Projektion in den Unterhaltungs- und Konferenzräumen. Pflegeruf- und Paging-System (SmartLiberty). Zugangskontrolle durch ein programmierbares System mit Verwaltung der Berechtigungen per Badge.

### Phasen:

4.31 bis 4.53

### Betrag der Elektrobausumme:

CHF 2'500'000.-

### Realisierung:

2022

### Besonderheiten des Projektes:

Eine große Herausforderung unseres Mandats war die etappenweise Organisation der Baustelle für den Austausch aller Elektroinstallationen in einem in Betrieb befindlichen Gebäude mit der Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit aller Aktivitäten und der Begrenzung der Belästigungen für die Bewohner auf das absolute Minimum.

### Bauherr:

Résidence des Chênes  
Route de la Singine 2  
1700 Fribourg

### Architekt:

Gebert Architectes SA  
Quai du Bas 31a  
2501 Biel-Bienne